

**İLAN**  
**SAKSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BANKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

4706 sayılı Kanununun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yürütülen Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyetli Hazineye ait yatırımlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağimsız ve süreklili mülkiyeti iratlık hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İçesi	Mahallisi	Parça	Ada	Parsel	Cinsi	Yerleşim (m <sup>2</sup> )	Yatırım Alanı (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tasınmazın Kayıtlı Değeri (TL)	Son Hükümetin Tarihi ve Sınırı
1	Samsun	İhdam	Çiftçizadag	F36004A3	343	8	İmar Toprak	70.732,05	70.732,05	Nizam ve uyguların imar planı dışındadır.	1.373.176,90	02.12.2019
2	Samsun	İhdam	Aşağıgöyüzü	C35B100		122	Tarha	12.750,00	12.750,00	Nizam ve uygulanmaz imar planı dışındadır.	53.550,00	02.12.2019
3	Samsun	İhdam	Büyükkozlu	G35B09C2	104	22	Tarha	15.355,29	15.355,29	Nizam ve uygulanmaz imar planı dışındadır.	64.492,22	02.12.2019
4	Samsun	İhdam	Ayvalık	G35B02C		98	Tarha	20.800,00	20.800,00	Nizam ve uygulanmaz imar planı dışındadır.	83.200,00	02.12.2019

**Yatırım Yeri Tahsis Şartlarından Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları :**

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tespik Uygulanma ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak hakkına konu yatırımlar üzerinde gerçekleştirilecek toplama sabit yatırım tutarının, 500.000,00 - (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla tasınmazın kayıtlı değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırım için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararında belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını tasması.
- 3- Talep edilen tasınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
- 4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının odunerek mülhasabeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarı için kasa kayıtlı belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini boyan eden.
- 6-Taahhüt edilen yatırımın toplan tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren.
- 7- Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen diğer şartları yerine getiren, Gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
- 8- Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen teşvikten yararlanan gerçek, arazi, arsa, rovaltı, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet-Devlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devlet Modeli Çerçevesinde Yapılmasına Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rodovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

**Başvuru Şekli ve Bilgiler:**

- 1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyasını kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silihi bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.millilemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerde olan son üç yıla ait karşılaştırılabilir bilanço ve gelir dairesine, geçmiş yıla ait kesin mizan ve cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirince onaylı olması gerekmektedir. - **Vaziyet Planı:** 1/2000 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırlarını belirlediği varsayımıyla imar koşullarının işlendiği tasınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açılı sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirlendiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından bütüncüye gelir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına 1.500,00 (birbeşyüz) TL yatırılarak, alındaki makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bir bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz alınmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar mülküne ait satış belgelerini, geçirmeye, satmaya bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (P/T) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularla ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.
- 4- **Yatırımcının vergi borcu bulunmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)**
- 5 - Tasınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek tasınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulanmaz projelerinin yapılması gereken hallerde teskil, iftık, tahsis, satış ve diğer işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak izin verilebilir ve bu süre thirtyyç duyurular halinde bir yıl uzatılabilir. Tasınmaz üzerinde kurulacak tesisler başta olmak üzere ilgili kuruma ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesline ilişkin işlemi ile bu hakkının devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için odunması gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler için tapu harçları karşılanacaktır.
- 8 - Tasınmazın hukuki ve diğer medenilerden dolayı ilian soruşturması işlenmeden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin https://samsun.esb.gov.tr/ ile www.millilemlak.gov.tr internet adreslerinden ve 40 362 435 82 53 ) numlu telefonla bilgi alınabilir.

