

**İLAN**  
**SAMSUN İLİ 19 MAYIS İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	HAZINE HIS. (m <sup>2</sup> )	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	19 Mayıs	Kuncağız	899	9	4.961,00	Tam	Arsa	Turistik Tesis Alanı	5.953.500,00	1.786.050,00	30.11.2020	10.00

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yeri belirtilen taşınmazın satışına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatlerde 19 Mayıs Millî Emlak Şefliği Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satış yapılacak taşınmaza ait şartnameler mesai saatleri içinde 19 Mayıs Hükümet Konagi 2. katındaki Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.
- 2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 3- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 4- İhaleye katılacakları:
  - a) Tebligat için Türkiye' de adresi gösterir beyanı
  - b) Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanının aslı ve fotokopisi ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeyi,
  - c) Geçici teminata ait belge (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limiti içi ve 2886 sayılı Kanununun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.)
  - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,
- 5- Ortak katılım halinde Komisyon Noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

Ayrıca:

- 6- İstekliler ilanda belirtilen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamını okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakamı ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütü olarak yukarıda ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı silini veya düzeltilme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 7- İdare ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

