

İL AN
SAMSUN İLİ 19 MAYIS İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	HAZINE HİS. (m ²)	VASFİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	19 Mayıs	Kumcağız	930	11	361,39	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	318.023,20	95.406,96	09.06.2021	10:45
2	19 Mayıs	Kumcağız	931	7	244,52	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	219.207,60	65.762,28	09.06.2021	11:30
3	19 Mayıs	Kumcağız	934	3	286,03	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	228.824,00	68.647,20	09.06.2021	13:30
4	19 Mayıs	Kumcağız	935	2	247,47	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	197.976,00	59.392,80	09.06.2021	14:15
5	19 Mayıs	Kumcağız	935	3	247,46	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	197.968,00	59.390,40	09.06.2021	15:00
6	19 Mayıs	Kumcağız	935	4	247,38	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	197.904,00	59.371,20	10.06.2021	10:45
7	19 Mayıs	Kumcağız	935	8	247,56	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	198.048,00	59.414,40	10.06.2021	11:30
8	19 Mayıs	Kumcağız	935	9	248,39	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	198.712,00	59.613,60	10.06.2021	13:30
9	19 Mayıs	Kumcağız	935	22	247,46	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	197.968,00	59.390,40	10.06.2021	14:15
10	19 Mayıs	Kumcağız	935	23	247,46	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	197.968,00	59.390,40	10.06.2021	15:00
11	19 Mayıs	Kumcağız	938	8	327,36	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	294.624,00	88.387,20	11.06.2021	10:45
12	19 Mayıs	Kumcağız	940	1	389,05	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	350.145,00	105.043,50	11.06.2021	11:30
13	19 Mayıs	Kumcağız	943	10	292,75	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	248.837,50	74.651,25	11.06.2021	13:30
14	19 Mayıs	Kumcağız	943	11	292,53	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	248.650,50	74.595,15	11.06.2021	14:15
15	19 Mayıs	Kumcağız	943	12	395,26	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	339.923,60	101.977,08	11.06.2021	15:00
16	19 Mayıs	Kumcağız	946	8	379,81	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	322.838,50	96.851,55	14.06.2021	10:45
17	19 Mayıs	Kumcağız	946	9	292,52	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	248.642,00	74.592,60	14.06.2021	11:30
18	19 Mayıs	Kumcağız	946	10	325,13	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	276.360,50	82.908,15	14.06.2021	13:30
19	19 Mayıs	Kumcağız	948	10	250,12	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	200.096,00	60.028,80	14.06.2021	14:15
20	19 Mayıs	Kumcağız	948	13	247,23	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	192.839,40	57.851,82	14.06.2021	15:00
21	19 Mayıs	Kumcağız	949	2	260,99	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	208.792,00	62.637,60	15.06.2021	10:45
22	19 Mayıs	Kumcağız	949	5	260,98	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	203.564,40	61.069,32	15.06.2021	11:30
23	19 Mayıs	Kumcağız	949	6	290,07	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	226.254,60	67.876,38	15.06.2021	13:30
24	19 Mayıs	Kumcağız	949	10	261,00	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	208.800,00	62.640,00	15.06.2021	14:15
25	19 Mayıs	Kumcağız	949	13	261,02	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	203.595,60	61.078,68	15.06.2021	15:00

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşlarında yazılı tarih ve saatlerde 19 Mayıs Milli Emlak Şefliği'nde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içinde 19 Mayıs Hükümet Konagı 2. katındaki Millî Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.
- 2- Posta ile yapılan müraعاتlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 3- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafdir. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

4- İhaleye katılacakların;

a) Tebliğat için Türkiye'de adresi gösterir beyanı (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı ihale esnasında beyan edilecektir.),

b) Geçerli kişilerin Nüfus Cüzdanının aslı ve fotokopisi (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı) ile gımleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeyi,

c) Geçici teminata ait belge (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limit içi ve 2886 sayılı Kanunun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.) Geçici teminat bedelleri; Saymanlık Vezneleri veya 19 Mayıs Malmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası Balıca Şubesindeki TR940001000968000010005782 nolu hesabına ada, parsel ve katılımcı bilgileri ile yatırılabilir. (Geçici teminatın banka yoluyla yatırılması veya EFT yapılması durumunda yatırımla tutarın ihale saatinden önce 19 Mayıs Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinde geçici teminatlar hesabına alınmasının sağlanması gerekmektedir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,

5- Ortak katılım halinde Komisyon Noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini,

ibraz etmeleri gerekmektedir. Ayrıca;

6- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere mütcakip saatlerde devam edilecektir.

7- İstekliler ilanda belirtilen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeî taahhütü olarak yukarıda ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilir. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müraعاتlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler www.samsun.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

9- İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVID-19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.