

ILAN

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE KİRALANMASI YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

SR. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	ÇİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMAÇI	KİRA SÜRESİ	KİRAVA KONU ALAN (M ²)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D04B3	193	1	Tarla	4.164,18	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	4.164,18	3.123,14.-TL (Üçbinüçyüzyirmiyüz TL Ondört KR)	936,94.-TL (Dokuzyüzotuzaltı TL Doksanört KR)	11/02/2022	09:30
2	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D05A4	186	3	Tarla	3.849,78	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	3.849,78	2.309,87.-TL (İkibinüçyüzdokuz TL Seksenyedı KR)	692,86.-TL (Altyüzdoksaniki TL Doksanaltı KR)	11/02/2022	10:00
3	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D05A4	187	2	Tarla	4.931,55	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	4.931,55	3.402,77.-TL (Üçbindördüzyük TL Yehmişyedı KR)	1.020,83.-TL (Binbir TL Seksenüç KR)	11/02/2022	10:30
4	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D05A4	103	4	Tarla	7.927,76	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	7.584,92	5.006,05.-TL (Beşbinaltı TL Beş KR)	1.501,82.-TL (Binbeşyüzbir TL Sekseniki KR)	11/02/2022	11:00
5	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D05A1	101	16	Tarla	2.148,46	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	2.148,46	1.546,89.-TL (Binbeşyüzkırkaltı TL Seksendokuz KR)	464,07.-TL (Dörtüzyüzdört TL Yedı KR)	11/02/2022	11:30
6	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D05A4	188	6	Tarla	7.744,10	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	4.741,78	2.845,07.-TL (İkibinsekizyüzkırkbeş TL Yedı KR)	853,52.-TL (Sekizyüzellioç TL Ellik KR)	11/02/2022	13:30
7	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D05D2	120	1	Tarla	2.926,43	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	999,393	539,67.-TL (Beşyüzotuzdokuz TL Altmışyedı KR)	161,90.-TL (Yüzaltmışbir TL Doksan KR)	11/02/2022	14:00
8	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D04C3	168	17	Tarla	11.845,77	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	11.845,77	6.752,09.-TL (Altıbinyediyüzellikı TL Dokuz KR)	2.025,63.-TL (İkibinyüzyüzyük TL Altmışüç KR)	11/02/2022	14:30
9	Samsun	İlkadım	Yukarıavdan	F36D09B1	140	2	Tarla	2.328,22	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	2.328,22	1.257,24.-TL (Binikiyüzelliyedı TL Yarımdört KR)	377,17.-TL (Üçyüzyetmişyedı TL Onyedı K)	11/02/2022	15:00
10	Samsun	İlkadım	Gürgendag	F36B04C2	142	4	Ağaçlık	7.357,49	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	7.357,49	4.745,58.-TL (Dörtbinyediyüzkırkbeş TL Ellisekiz KR)	1.423,67.-TL (Binördüzyüzyüzyük TL Altmışyedı KR)	11/02/2022	15:30
11	Samsun	İlkadım	Gürgendag	F36D04D2	219	37	Ham toprak	2.859,45	TAM	Tarimsal amaçlı	5 YIL	2.859,45	1.501,21.-TL (Binbeşyüzbir TL Yarımdört KR)	450,36.-TL (Dörtüzyük TL Otuzaltı K)	11/02/2022	16:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/1g maddesi uyarınca Pazarlık ile hızasında gösterilen gün ve saatte Samsun Defterdarlığı binasında hizmet vermekte olan Millî Emlak Daire Başkanlığı Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Kızılırmak Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

a) Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri (tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir.)), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu seneller yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil ediliyerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.))

b) Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus çizdani fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil ve temsil yetkilisi olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri'nin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iğisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyük/üçteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatinde katar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıncaya teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir veya tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışındaki kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

6- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

7- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonca ulaştırılması şarttır.

9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

10- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

11- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

12- İhalelere ilişkin bilgiler Samsun Defterdarlığı hizmet binası içerisinde hizmet vermekte olan Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü web sitesi ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0(362) 4358263



İlan olunur.