

SAMSUN VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KIRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Kiralama Dosya No	İli	İlçesi	Mahallesi/Köyü	Cadde/Sokak/Mevkii	Ada	Parsel	Kapı No	Cinsi	Kullanım Amacı	M2	Muhammen Bedel		Teminatlar	İhale Tarihi	İhale Saati
												Aylık TL.	Yıllık TL.			
1	551010246000	Samsun	İlkadım	Unkapanı Mah.	Unkapanı Caddesi	7660	4	23	Dükkan	Ticari	107,32	300,00	2.490,00	2.490,00	30.03.2022	14:00
2	556010841000	Samsun	İlkadım	Ulugazi	Osmaniye Cad.	7653	14	69	Dükkan	Ticari	28,50	300,00	2.490,00	2.490,00	30.03.2022	14:00
3	552010010000	Samsun	İlkadım	Ulugazi Mah.	Osmaniye	265	14	26	Cami	Tuvalet	35,00	300,00	2.490,00	2.490,00	30.03.2022	14:00
4	551061794000	Samsun	Çarşamba	Çay Mah.	Cemil Şensoy Cad.	330	2	144	5 Katlı Yurt Binası ve Arsa	Ticari	645,00	2.000,00	16.560,00	16.560,00	30.03.2022	14:00
5	552060026001	Samsun	Çarşamba	Orta		102	55		Kargir Cami Ve Arsa	Ticari	29,00	1.250,00	10.350,00	10.350,00	30.03.2022	14:00
6	552060026002	Samsun	Çarşamba	Orta		102	55		Kargir Cami Ve Arsa	Ticari	33,00	1.500,00	12.420,00	12.420,00	30.03.2022	14:00
7	552060026003	Samsun	Çarşamba	Orta		102	55		Kargir Cami Ve Arsa	Tuvalet	100,00	400,00	3.320,00	3.320,00	30.03.2022	14:00
8	552070002001	Samsun	Havza	Orta Mah.	İcadiye Cad.	230	20	Zemin-1	Cami Müstemilat ve Avlusu	Ticari	146,00	1.000,00	8.280,00	8.280,00	30.03.2022	14:00
9	552070002002	Samsun	Havza	Orta Mah.	İcadiye Cad.	230	20	Zemin-2	Cami Müstemilat ve Avlusu	Ticari	149,00	1.000,00	8.280,00	8.280,00	30.03.2022	14:00
10	552070002003	Samsun	Havza	Orta Mah.	İcadiye Cad.	230	20	Zemin-3	Cami Müstemilat ve Avlusu	Ticari	45,00	450,00	3.730,00	3.730,00	30.03.2022	14:00
11	552070002004	Samsun	Havza	Orta Mah.	İcadiye Cad.	230	20	Zemin-4	Cami Müstemilat ve Avlusu	Ticari	36,00	400,00	3.320,00	3.320,00	30.03.2022	14:00
12	552070002005	Samsun	Havza	Orta Mah.	İcadiye Cad.	230	20	Zemin-5	Cami Müstemilat ve Avlusu	Ticari	48,00	500,00	4.140,00	4.140,00	30.03.2022	14:00
13	551070011000	Samsun	Havza	İmaret		265	13		Kütüphane Arşiv Depo ve Arsa ve Su Deposu	Ticari	(461,55+99,10) = 560,65	800,00	6.630,00	6.630,00	30.03.2022	14:00
14	551160012000	Samsun	Atakum	Kabadüz		101	230		Çayır	Zirai	6.772,44		520,00	520,00	30.03.2022	14:00
15	551120038000	Samsun	Tekkeköy	Yeşilalan			125		Tarla	Zirai	21.502,00		3.240,00	2.240,00	30.03.2022	14:00
16	551120034000	Samsun	Tekkeköy	Yeşilalan			130		Tarla	Zirai	13.714,00		960,00	630,00	30.03.2022	14:00
17	551120019000	Samsun	Tekkeköy	Yeşilalan			140		Tarla	Zirai	11.601,00		3.840,00	2.650,00	30.03.2022	14:00
18	551140057000	Samsun	Vezirköprü	Ortaçami Mah.	Bedesten	306	10	95	Dükkan	Ticari	11,00	100,00	830,00	830,00	30.03.2022	14:00
19	551140077000	Samsun	Vezirköprü	Ortaçami Mah.	Bedesten	302	28	19	Dükkan	Ticari	15,00	150,00	1.250,00	1.250,00	30.03.2022	14:00
20	551140119000	Samsun	Vezirköprü	Ortaçami Mah.	Bedesten	52	5	80	Dükkan	Ticari	8,00	80,00	670,00	670,00	30.03.2022	14:00
21	551140131000	Samsun	Vezirköprü	Ortaçami Mah.	Bedesten	52	21	63	Dükkan	Ticari	8,00	150,00	1.250,00	1.250,00	30.03.2022	14:00
22	551140242000	Samsun	Vezirköprü	Taşkale Mah.	Aynalı Sok.	223	99	-	Depo	Depo	29,26	30,00	250,00	250,00	30.03.2022	14:00

23	552140020000	Samsun	Veziirköprü	Yeni Mah.	İncirli Sok.	108	20	Arsa	Ticari	80,73	15,00	50.03.2022	14:00
24	521200012000	Ordu	Altınordu	Kirazlımanı Mah.	Han Ömri Meyki	61	8	Arsa	Ticari	24,31	20,00	30.03.2022	14:00
25	522190003000	Ordu	Ünye	Çamurlu Mah.	Saray Camii Tuvaleti	222	1	Tuvalet	Tuvalet	36,00	150,00	30.03.2022	14:00

1. Yukarıda bulunan taşınmazlar, hizmalarında gösterilen aylık ve yıllık muhadden kira bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olup, 14,18,19,20,21,22,23,24,25. Sıradaki bulunan taşınmazlar sözleşme tarihinden itibaren 3 (üç) yıl kiraya verilecek olup; 2 ve 14. sıradaki bulunan taşınmaz sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2024 tarihine kadar olup; 3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16 ve 17. sıradaki bulunan taşınmazlar ise sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2024 tarihine kadardır.

2. İhale edilen taşınmazların; 1. yıl kira bedeli ihalede oluşan bedel olup, 2. ve 3. Yılın kira bedeli bir önceki yıla ait kira bedeline TÜJK' ce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim % oranı esas alınarak artırılabilmektedir. Sözleşme bitimini takip eden yıllarda idare uygun görürse kira süresi birer yıl süreler halinde uzatılabilir.

3. Kira Bedelleri bir önceki yılın kira bedeline TÜJK' ce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim % oranı esas alınarak ve emsal rayiçler dikkate alınarak artırılabilmektedir. Süresinde ödenmeyen kira bedelleri 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümlerine göre tahsil edilecektir. Kira bedeli ödemelerinin Vakıf Katılım Bankası ve Vakıfbank Servis (On-Line ödeme) DBŞ, Otomatik Ödeme talimatı ve Kredi Kartı ile Ödeme yapabilecektir.

4. Samsun ve Ordu İl ve İlçelerinde bulunan taşınmazların ihaleleri yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Samsun ili, İlkadım İlçesi, Hancerli Mahallesi Çiğdem Caddesi NO:14 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Bölge Müdürlüğümüz hizmet binası İhale Bütrosunda yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bölge Müdürlüğümüzde görülebilir.

5. Samsun ve Ordu İl ve İlçelerinde bulunan taşınmazların ihaleleri son müracaat tarihi 30/03/2022 Çarşamba günü olup, son müracaat tarihi 12:00 dir. Müracaat tarih ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6. İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve istenilen belgeler.

a) Türkiye'de tebligat için adres gösteren imzalı bildirim (Adres Beyanı)  
b) İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. Kimlik numarası olması kaydıyla kimliğini belirleyecek Resmî belge (Pasaport, Ehliyet, Nüfus, Cüzdan sureti veya fotokopisi vs.)  
c) İsteklinin tüzel kişi (şirket) olması halinde tüzelkişiliğin idare merkezini bulunduğu yer matkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzer bir makamdaki ihaleci tarafından yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliği sicile kayıtlı olduğuna ait belgenin aslı veya tasdikli suretinin (Türkiye'de Şubesi bulunmayan yabancı tüzelkişilerin belgelerinin bu tüzelkişiliğin bulunduğu Ülkedeki Türk Konsoloslukuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dış İşleri Bakanlığınca onaylanması gerekir.)

İsteklinin tüzel kişi (Öde-DerneK -Vakıf) olması halinde Karar defterinin fotokopisi ibraz etmek zorundadır.

d) İstektiler adına vekalet edilmesi halinde istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekaletnameleri ile yetkilim yeme noter tasdikli imza beyannamesi (Türkiye'de Şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin Belgelerinin bu tüzelkişiliğin bulunduğu Ülkedeki Türk Konsoloslukuna veya Türkiye Cumhuriyeti Dış İşleri Bakanlığınca onaylanması gerekir.) teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi (İhalenin yapıldığı yılda alınmış veya geçerliliği devam eden imza sirküleri, ihalenin yapıldığı yıldan noterde onaylanmış olacaktır. Kendi adına ihaleye katılan gerçek kişilerde bu belge aranmaz)

e) Ortak girişim olması halinde bu iş için ekli örneğe uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

f) Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Türkiye Vakıflar Bankası Buğday Pazarı Şubesindeki TR790001500158007309654001 nolu hesabına nakit olarak yatırılmış geçici ve ek teminatına ait alındı makbuzu veya Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış ekli örneğe uygun (limit içi ve süresiz olup, ayrıca teyit yazılı) geçici teminat mektubu.

g) İsteklinin, İhale Konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecek)

h) Sermayeleri, takip olunan gayrimenkulün muhadden bedelinin bir yıllık tutarından az olan şirketler ihaleye katılmazlar

i) İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/DPY terör örgütüne ilgi, bağ veya itisakları olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılmazlar.

j) İdaremize dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdaremiz tarafından dahi önceden kiracılığı sonlandırılarak 2886 sayılı kanunun 75. maddesine göre tahliyesi gerçekleştirilenler ihaleye katılmazlar.

k) Yukarıda (e), (h) ve (i) fıkralarında yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi sözleşme düzenlenmiş olsa dahi sözleşme feshedilir. Geçici ve ek teminatları Bölge Müdürlüğümüzce irat kaydedilir.

7. İhale yazılmayan bilgiler şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

8. İhale ilan güdeleri ihale uhdesinde kalan gerçek ve tüzel kişiye ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilecektir.

9. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde sözleşme yapılmayan gerçek ve tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece irad kaydedilecektir.

10. İhale uhdesinde kalmayan gerçek ve tüzel kişilerin yatırmış oldukları geçici ve ek teminatlar, dilekçelerinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.

11. İhale ve sözleşmeye ait tüm güdeler kiracıya aittir.

12. Kira sözleşmesi düzenlenirken mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Doğrudan borçlanma sistemi yapıranlardan, sözleşme süresine ait tüm kira bedellerini peşin ödemeleri halinde, kefil aranmayacaktır.

13. 5737 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca kiralanacak taşınmaz yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecek, sigorta bedelleri kiracı tarafından ödenecektir. Kiracılar Elektrik, su, varsa doğalgaz aboneliğini üzerine alacak, bedelleri ilgili kuruluşu ödeyecek ve belgeler Bölge Müdürlüğüne ibraz edecektir. Ticari amaçlı kiracılar işyeri ruhsatı alacaktır.

14. Bu işlem gerçekleştirdikten sonra Geçici ve ek teminat iade edilecektir. Eski kiracının varsa elektrik, su, doğalgaz ve diğer borçlarından dolayı idarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı idareden hiçbir Hak talep etmeyecektir.

15. İdaremiz kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıklarını süresince kira stopajı ödemeyecektir.

16. Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale Komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

17. Müracaatlar, Bölge Müdürlüğümüzde doğrudan yapılacak olup, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

18. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

19. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili idareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetindedir. İrtibat Telefonu: 0362 431 21 48 Dahili: 7401 -7403

İLAN OLUNUR.