



T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-81249893-000-3760860

Konu : Kiralama İhalesi İlanı [55180108207]

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce, 22.06.2022 tarihinde 2886 sayılı Yasanın 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile kiralama ihalesi yapılacak olan taşınmazlara ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Buna göre, ekte gönderilen ilan metninin ilan panosuna asılmak suretiyle ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Daire Başkanlığı Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz ederim.

Zafer EKİNCİ
Milli Emlak Dairesi Başkanı

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Atakum Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
İlkadım Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
İlkadım Kaymakamlığına (İlçe Tarım ve Orman
Müdürlüğü)
Atakum Kaymakamlığına (İlçe Tarım ve Orman
Müdürlüğü)

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne
3425 / 02 Haziran 2022
Kaymakam

Şerif Bey

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C35C9162-CBF5-4D8C-A56A-5AE6019EBF64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: samsuncevreseshircilik@hs01.kep.tr

Wep: samsun.csb.gov.tr

E-Posta: samsun@csb.gov.tr

Bilgi için: Emin DÖNMEZ

V.H.K.İ.

Telefon No: (362) 435 82 63-

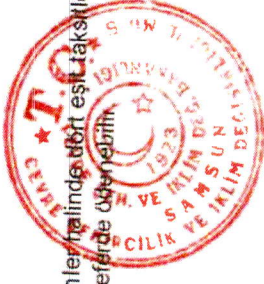
1088



İLAN
SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAK ÜZERE KİRALAMASI YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

SR. NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	KİRAYA KONU ALAN (M ²)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Yukarıarıdan	F36D05A4	186	12	Tarla	1.299,67	TAM	Tarımsal amaçlı	5 YIL	1.299,67	1.150.00.-TL (Binyüzelli TL)	345.00.-TL (Üçyüzkırkbeş TL)	22/06/2022	14:00
2	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D04D2	219	37	Ham toprak	2.859,45	TAM	Tarımsal amaçlı	5 YIL	2.859,45	2.320.00.-TL (İkbinüçyüzirmi TL)	695.00.-TL (Altyüzdoksanaltı TL)	22/06/2022	14:30

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık usulü ile hazırlanmış gösterilen gün ve saatte Samsun Defterdarlığı binasında hizmet vermekte olan Milli Emlak Daire Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Kızılirmak Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
- İhalelere katılacak istekçilerin;
 - Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]
 - Gerçek kişiler; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
 - Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,
 - Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
 - Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
 - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)
- Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.
- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- Kıralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir veya tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenir.
- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.



- 7- Haklarında halen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- 9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 10- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
- 11- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 12- İhalelere ilişkin bilgiler Samsun Defterdarlığı hizmet binası içerisinde hizmet vermekte olan Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü web sitesinden görülebilir. İrtibat Tel: 0(362) 4358263

İlan olunur.

