



T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-44673217-166.04-3335384

Konu : 2022 Yılı Ek Trampa Programına alınan
Demirkentaltı Tümülsü İlanı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

2863 sayılı Kanunun 15. maddesinin (f) bendi ile bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi belgeler doğrultusunda 2021 Yılı Ek Trampa Programına alınan ve trampa konusu olan taşınmaza ait ilan metni ile konuyla alakalı belgeler ilişikte gönderilmiştir.

Söz Konusu ilan metninin internet sayfanızda 30 gün süreyle ilan edilmesini, buna dair düzenlenecek tutanağın veya ekran çıktısının İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Adnan İPEKDAL
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

- 1 - İlan Metni (1 Sayfa)
- 2 - Bakanlık Yazısı (3 Sayfa)
- 3 - 2022 Yılı Ek Trampa Programı (1 Sayfa)
- 4 - Taşınmaza ait Tapu Kaydı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Samsun Valiliğine
(Bilgi İşlem Müdürlüğü)
Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı)
Atakum Kaymakamlığına
(Yazı İşler Müdürlüğü)
Atakum Belediye Başkanlığına
(Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne
03 Ocak 2023
Kaymakam

55 /

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 31482C5F-9542-4AE2-BE6E-6E8066A4A5EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kale Mahallesi İstiklal Caddesi No:51

Sosyal Medya Hesaplarımız

twtr :samsunkulturinst :samsunkulturturizmfb :samsun il kültür turizm

müdürlüğü

KEP Adresi : samsunkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Remzi KARASU

Araştırmacı

Telefon No:(362) 280 10 00-

1012



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 31482C5F-9542-4AE2-BE6E-6E8066A4A5EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kale Mahallesi İstiklal Caddesi No:51

Sosyal Medya Hesaplarımız

twtr :samsunkulturinst :samsunkulturturizmfb :samsun il kültür turizm

müdürlüğü

KEP Adresi : samsunkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Remzi KARASU

Araştırmacı

Telefon No:(362) 280 10 00-

1012



İLAN

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

22.05.2010 gün ve 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile değiştirilmesi hakkında yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza yapılan başvuru neticesinde Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarihli ve 3288998 sayılı yazısı ile 2022 yılı Ek Trampa Programına alındığı bildirilen trampaya konu taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

2022 YILI EK TRAMPA PROGRAMINDA YER ALAN TAŞINMAZIN

İL	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	SİT ALANI
SAMSUN	ATAKUM	ALANLI	KARADOĞAN	DEMİRKENTALTI TÜMÜLÜSÜ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI (4028 ADA, 20 NO'LU PARSEL



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-18508952-752.01.02-3288998

21.12.2022

Konu : 2022 Yılı Ek Trampa Programı
(Gn.545)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bakanlık Makamının 14.06.2022 tarihli ve E-18508952-752.01.02-2563221 sayılı Oluru.
b) 15.06.2022 tarihli ve E-18508952-752.01.02-2615883 sayılı yazımız.
c) Bakanlık Makamının 21.12.2022 tarihli ve E-18508952-752.01.02-3232388 sayılı Oluru.

2863 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (f) bendi ile bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi, belgeler doğrultusunda hazırlanan 2022 Yılı Trampa Programı ilgi(a)'da kayıtlı kayıtlı Olur ile uygun bulunmuş, ilgi (b) yazımızla işleme konulmuştur.

İşlemin ardından Bakanlığımıza iletilen başvurular doğrultusunda hazırlanan 2022 yılı Ek Trampa Programı Bakanlık Makamının ilgi(c) Oluru ile uygun bulunmuştur.

Buna göre;

— 2022 yılı Ek Trampa Programında yer alan sit alanlarının, 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in 5.maddesinin (1),(2),(3),(4) fıkralarında belirtilen esaslara göre ilan edilmesi,

—Trampa talebine konu taşınmazların, Yönetmeliğin "Başvurunun şekli ve inceleme" başlıklı 6.maddesinin (4),(5) fıkralarında belirtilen esaslar doğrultusunda incelenerek, tapu kaydına (bulunmaması halinde) sit alanında kaldığına dair şerh konulmasının da sağlanarak hazırlanacak olan belgelerinin Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne iletilmesi,

—2022 yılı Ek Trampa Programında yer alan sit alanlarının, sınırları itibarıyla programda belirtilen yerleşim birimleri dışında başka yerleşim birimlerini kapsamaması halinde bu ilçe/mahalle/belde-köylerde bulunan ve trampası talep edilen gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazlar ile ilgili olarak da yukarıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6B6DD1C-B516-4AF4-A373-1D0E91C3E889 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur UĞUR

Arkeolog

Telefon No: (312) 470 63 40



Seyit Ahmet ARSLAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Bakan Oluru (2 Sayfa)
- 2 - 2022 Yılı Ek Trampa Programı

Dağıtım:

Gereği:

AKSARAY VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
AYDIN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
BALIKESİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
BİTLİS VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
DÜZCE VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
HATAY VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
İZMİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
KONYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
KÜTAHYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MANİSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (Milli Emlak
Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6B6DD1C-B516-4AF4-A373-1D0E91C3E889 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aynur UĞUR

Arkeolog

Telefon No:(312) 470 63 40



MERSİN VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

MUĞLA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

SAMSUN VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

SIİRT VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6B6DD1C-B516-4AF4-A373-1D0E91C3E889 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur UĞUR

Arkeolog

Telefon No: (312) 470 63 40



2022 Yılı Ek Trampa Programı

İl	İlçe	Mahalle	Belde/Köy	Sit Alanı
Aksaray	Merkez		Yeşilova	Acemhöyük 1. derece arkeolojik sit alanı
Antalya	Alanya	Kadıpaşa		1. derece arkeolojik sit alanı
		Okurcalar		Justinianopolis Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Finike	Arif		Arykanda Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
		Muratpaşa		1. derece arkeolojik sit alanı
Aydın	Efeler	Güzeloba		Tralleis Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Balıkesir	Sındırgı	Kocakonak		1. derece arkeolojik sit alanı
Bitlis	Ahlat	Taht-ı Süleyman		1. derece arkeolojik sit alanı
	Gemlik	Osmaniye		1. derece arkeolojik sit alanı
	Nilüfer	Aktopraklık		Aktopraklık Höyük 1. derece arkeolojik sit alanı
Çanakkale	Ezine		Geyikli/Dalyan	Alexandria Troas Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Düzce	Merkez	Konuralp		1. derece arkeolojik sit alanı
Eskişehir	Odunpazarı	Karacaşehir		1. derece arkeolojik sit alanı
Hatay	İskenderun	Şevre ve Şevre İmar		Esentepe I 1. derece arkeolojik sit alanı
İzmir	Çeşme	İldır		Erythrai Antik Kenti 1. ve 2. derece arkeolojik sit alanı
	Kemalpaşa	Yeşilyurt		1. derece arkeolojik sit alanı
	Urla	İskele		1. derece arkeolojik sit alanı
Konya	Cihanbeyli	Yeniceoba		Yeniceoba Höyüğü 2. derece arkeolojik sit alanı
	Çumra	Alibeyhüyüğü		Alibeyhüyüğü 1. ve 2. derece arkeolojik sit alanı
Kütahya	Merkez	Siner		1. derece arkeolojik sit alanı
Manisa	Salihli	Mersindere		Sardes Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Mersin	Mezitli			Soli-Pompeipolis Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Muğla	Menteşe	Gülağzı		2. derece arkeolojik sit alanı
	Milas	Kıyıkışlacık		İasos Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Samsun	Atakum	Alanlı		Demirkentaltı Tümülüsü 1. derece arkeolojik sit alanı
Siirt	Kurtalan	Sümer		Gre String Höyüğü 1. derece arkeolojik sit alanı
Tekirdağ	M.Ereğlisi	M.Ereğlisi		Perinthos Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	:4028 / 20
Zemin No	:112859901	Yüzölçüm	:1435.94 m ²
İl/ilçe	:SAMSUN/ATAKUM	Ana Taş. Nitk	:Tarla
Kurum Adı	:Atakum		
Mah/Köy Adı	:ALANLI		
Mevkii	:Karadoğan		
Cilt/Sayfa No	:10/938		
Kayıt Durum	:Aktif		



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR.		07/06/1996 - 2361	
Beyan	1. derece arkeolojik sit alanı		09/11/2020 - 30417	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtığı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
563826887	ERSİN SEVİNDİK: ŞEVKET Kızı TC:35927125420	-	1/3	478.65	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/Mahalle/Mevki/Ada/Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi- 29/01/2021-2354	
563826889	TANJU BİLGİN: ERGÜN Oğlu TC:42004923510	-	1/3	478.65	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/Mahalle/Mevki/Ada/Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi- 29/01/2021-2354	
563826891	ERSOY ÜSTAY: HACİ KURT Oğlu TC:10940957500	-	1/6	239.32	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/Mahalle/Mevki/Ada/Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi- 29/01/2021-2354	
563826892	MURAT CAN ÜSTAY: ERSAN Oğlu TC:10919958248	77727504	1/16	89.75	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/Mahalle/Mevki/Ada/Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi- 29/01/2021-2354	

563826894	ESİN ÜSTAY: ABDULLAH NİZAMETTİN Kızı TC:10922958174	77727504	1/24	59.83	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/Mahalle/Mevki/Ada/Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi- 29/01/2021-2354
563826895	CANAN ÜSTÜNEL: ERSAN Kızı TC:14510052794	77727504	1/16	89.75	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/Mahalle/Mevki/Ada/Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi- 29/01/2021-2354

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

Raporlayan : Süleyman Çetik
Rapor Tarih ve Saat: 2.01.2023 09:33:02