

T.C.
KAVAK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-83775791-000-6870775

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Tabaklı ve Değirmencili Mahallelerinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait taşınmazın, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereği satışı yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metnindeki ilan tahtasına asılmak suretiyle duyurulması ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk ATAR
Kaymakam V.

Ek: ihale ilan tutanağı

Dağıtım:

Kaymakamlıklara

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne
3646 / 14-07-2023
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 578C7570-930E-4B28-8056-D57843CA8C2A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Wep: samsun.csb.gov.tr
E-Posta: samsun@csb.gov.tr
KEP Adresi: samsuncevrevesehircilik@hs01.ken.tr

Bilgi için: Zennure Merve
TOSUNOĞLU
Büro Personeli



İLAN

KAVAK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İLANI

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Ten.	İhale Tarihi.	İhale-Saati
1	Samsun	Kavak	Tabaklı	105	22	4486,08	Tam	Tarla	İmarsız	269.165,00 TL	26.916,50 TL	1.08.2023	10:00
2	Samsun	Kavak	Değirmencili	102	272	254,03	Tam	Tarla	İmarsız	51.000,00 TL	5.100,00 TL	1.08.2023	11:00
3													

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Kavak Hükümet Konuğu binasında Kavak Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.

2-Hazine taşınmazları satış ihalelerinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- İhaleye katılacak isteklilerin;

- Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri (devletdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele (aiz dahil) edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.))
- Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahihi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ihraz etmek suretiyle nüfus cüzüdü fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslım veya noter tasdikli örneğini,
- Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeleri ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

g) Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Kavak Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1(yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5(binde beş),

-10 Milyon TL'ye aşan kısım için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

7- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilecektir.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere mütacekip saatlere devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Kavak Kaymakamlığı Hükümet Konuğu Binası 3. katta hizmet vermekte olan Kavak Millî Emlak Şefliğinde, www.samsun.esb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. Kiralama ilanları tarım amaçlı kiralamalardır.