



T.C.
KAVAK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-83775791-000-8298804

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Mahmutlu,Beyköy,Şeyhli,Bayındır Mahallelerinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait taşınmazın, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereği satışı yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metnindeki ilan tahtasına asılmak suretiyle duyurulması ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Erdem Karanfil
Kaymakam V.

Ek: İHALE İLAN TUTANAĞI

Dağıtım:

Kaymakamlıklara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08352A0E-7EB8-472A-B95F-C42F7B12FB03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Keş Adresi: samsuncevreveshircilik@hs01.kep.tr

Web: samsun.csb.gov.tr

E-Posta: samsun@csb.gov.tr

Keş Adresi: samsuncevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zennure Merve
TOSUNOĞLU
Büro Personeli



İLAN

KAVAK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE SATIŞ İLANI

Sıra İti	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale Saati
1	Samsun	Kavak	101	148	3400,00	Tam	Tarla	İmarsız	153.000,00 TL	15.300,00 TL	9.01.2024	10:00
2	Samsun	Kavak	116	37	1137,1	Tam	Tarla	İmarsız	102350,00 TL	10.235,00 TL	9.01.2024	13:00
3	Samsun	Kavak	107	8	2.208,56	Tam	Tarla	İmarsız	265.027,20 TL	26.502,72 TL	10.01.2024	09:00
4	Samsun	Kavak	107	7	2766,81	Tam	Tarla	İmarsız	332.100,00 TL	33.210,00 TL	10.01.2024	10:00
	Samsun	Kavak	104	117	1.105,00	Tam	Tarla	İmarsız	45.000,00 TL	4.500,00 TL	10.01.2024	11:00
	Samsun	Kavak	102	224	8351,18	Tam	Tarla	İmarsız	380.000,00 TL	38.000 TL	10.01.2024	13:00
	Samsun	Kavak	102	228	1475,50	Tam	Tarla	İmarsız	73.775,00 TL	7.377,50 TL	10.01.2024	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Kavak Hükümet Konağı binasında Kavak Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.

2- **Hazine taşınmazları satış ihalelerinde satış bedelinin peşin olarak ödennesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**

3- İhaleye katılacak istekçilerin,

- Yatırımları teminata ilişkin belgeleri (tedaviödeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anararaya tekabül eden satış döğörleri esas alınır.)
- Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, a.sını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

g) Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Kavak Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödennesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDY' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6- **Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;**

-5 Milyon TL.,ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),

-5 Milyon TL.,den 10 Milyon TL.,ye kadar olan kısmı için %0,5(binbe beş),

-10 Milyon TL.,ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

7- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Kavak Kaymakamlığı Hükümet Konağı Binası 3. katta hizmet vermekte olan Kavak Millî Emlak Şefliğinde, www.samsun.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. Kiralama ilanları tarım amaçlı kiralamalardır.

İrtibat Tel: 0(362) 7414615