



T.C.
KAVAK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-83775791-000-6599463

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Bekdemir,Yenigün ve Bükceğiz Mahallelerinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait taşınmazın, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereği satışı yapılacağından, yazımız ekinde gönderilen ilan metnindeki ilan tahtasına asılmak suretiyle duyurulması ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk ATAR
Kaymakam V.

Ek: ihale ilanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Kaymakamlıklara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 347D4437-9F71-4599-AC10-B5E719A4DDEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: samsuncevreveschircilik@hs01.kep.tr

Wep: samsun.csb.gov.tr

E-Posta: samsun@csb.gov.tr

Kep Adresi: samsuncevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet SAYDAM

Şef V.



İLAN

KAVAK KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İLANI

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Hiz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Gevici Tem.	İhale Tarihi.	İhale Saati
1	Samsun	Kavak	Bekdemir	124	44	453,68	Tam	Tarla	İmarsız	22 684,00 TL	2 268,40 TL	21.06.2023	09.00
2	Samsun	Kavak	Yengün	102	164	1 394,67	Tam	Tarla	İmarsız	182 000,00 TL	18 200,00 TL	21.06.2023	10.00
3	Samsun	Kavak	Bükçeğiz	120	11	3 177,94	Tam	Tarla	İmarsız	80 000,00 TL	8 000,00 TL	21.06.2023	11.00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulu ile hisasında gösterilen gün ve saatte Kavak Hükümet Konağı binasında Kavak Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.
- Hazine taşınmazları satış ihalelerinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- İhaleye katılacak istekçilerin,**
 - Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri [tedavildeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebul eden satış değerleri esas alınır.)]
 - Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı, fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
 - Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mülkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
 - Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgelere ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
 - Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
 - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,
 - Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Kavak Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
 - Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimier halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır
 - Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;**
 - 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),
 - 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binbeş),
 - 10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.
 - Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
 - Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
 - Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
 - İhalelere ilişkin bilgiler Kavak Kaymakamlığı Hükümet Konağı Binası 3 katta hizmet vermekte olan Kavak Millî Emlak Şefliğinde, www.samsun.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. Kiralama ilanları tarım amaçlı kiralamalardır.

İrribat Tel: 0(362) 4414615